

# Teknisk stærk Technical Advisor med ansvar for drift og vedligehold af kompleks ejendomsportefølje i DEAS

Har du solid erfaring med teknisk ejendomsdrift og vedligeholdelsesstrategier? Trives du med både hands-on problemstillinger og langsigtet teknisk planlægning?

Vi søger en teknisk funderet Technical Advisor til en større ejendomsportefølje, hvor du får ansvar for at sikre stabil drift, dokumenteret vedligehold og løbende teknisk optimering af bygninger og installationer.

Stillingen er målrettet en fagligt stærk profil, der kan omsætte teknisk indsigt til strukturerede planer, prioriteringer og økonomisk bæredygtige beslutninger.

## Rollen og det tekniske ansvar

Du bliver teknisk ansvarlig for en portefølje bestående af erhvervs- og/eller boligejendomme og fungerer som bindeled mellem drift, asset management og eksterne leverandører.

Dine opgaver omfatter blandt andet:

- Teknisk vurdering af bygningers stand og installationers levetid (HVAC, ventilation, CTS/BMS, el, VVS m.fl.)
- Udarbejdelse og løbende opdatering af 10-årige vedligeholdelsesbudgetter baseret på tilstandsvurderinger og levetidsbetragtninger
- Budgettering og økonomisk prioritering af CAPEX- og OPEX-tiltag
- Energioptimering, herunder analyse af forbrugsmønstre og identifikation af tekniske forbedringstiltag
- Projektledelse og teknisk sparring i forbindelse med renoveringer og større udskiftninger
- Kvalitetssikring af leverancer fra rådgivere og entreprenører
- Opfølgning på lovpligtige eftersyn og compliance

Du arbejder databaseret og dokumentationsorienteret og sikrer transparens i både tekniske vurderinger og økonomiske konsekvenser.

## Din faglige profil

Vi forventer, at du:

- Er uddannet maskinmester, bygningskonstruktør, ingeniør eller tilsvarende teknisk uddannet
- Har minimum 3-5 års erfaring med teknisk drift af erhvervs- eller boligejendomme
- Har indgående kendskab til tekniske installationer og deres samspil i større bygninger
- Har erfaring med vedligeholdelsesplanlægning og budgetopfølgning
- Forstår sammenhængen mellem teknisk kvalitet, risikostyring og økonomi
- Arbejder struktureret og kan dokumentere dine vurderinger og prioriteringer

## Vi tilbyder

- En teknisk nøgleposition med ansvar for egen portefølje
- Høj grad af selvstændighed og beslutningskompetence
- Fagligt stærkt miljø med mulighed for sparring på tværs af porteføljer
- Indflydelse på langsigtede vedligeholdelses- og investeringsbeslutninger
- Attraktive ansættelsesvilkår

## Ansøgning og kontakt

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte Director Cathrine Bjørn Hartung på [CBHA@deas.dk](mailto:CBHA@deas.dk).

Vi behandler ansøgninger løbende og ansætter, når den rette kandidat er fundet.

## Om DEAS A/S

DEAS er et førende ejendomsforvaltningsselskab og rådgivningshus med over 30 års erfaring og aktiviteter i hele Danmark. Vi servicerer vores lejere, foreninger, private investorer og institutionelle investorer. Vi har et stort hold af engagerede medarbejdere i forskellige faggrupper, der hver dag arbejder benhårdt for at forbedre måden, vi lever på.

Vores vigtigste opgave er at give lejerne i de ejendomme, vi har ansvaret for, den bedste oplevelse og den nemmeste hverdag. Vores engagerede medarbejdere gør hver dag deres bedste for, at deres hverdag fungerer optimalt.

Du kan læse mere om DEAS her: [Deas A/S](#)