Synstekniker søges

Frist:

Kontaktperson:
Allan Løfgren

Stillingstype:
Fuldtid

Har du et godt byggeteknisk blik, sans for detaljer og trives du med en selvstændig hverdag, hvor du møder mange forskellige mennesker? Så er du måske vores nye synstekniker.
Hos Taurus søger vi en synstekniker, der får en vigtig rolle i forbindelse med ind- og fraflytninger på vores kunders ejendomme. Du kommer blandt andet til at gennemføre syn, vurdere og dokumentere lejemålenes stand samt sikre, at nødvendige udbedringer bliver fulgt til dørs.

Hvem er vi?
Vi er specialister i ejendomsforvaltning, som indebærer administration, drift og udlejning af investeringsejendomme. Vores kunder er professionelle aktører, som overlader administration og drift af deres ejendomme til os.
I Taurus tror vi på, at vi er stærkest sammen, og det kommer til udtryk ved, at vi er ordentlige, ansvarlige, proaktive og ambitiøse i vores arbejde.
Hos os bliver du en del af en virksomhed med høj faglighed, korte beslutningsveje og fokus på godt samarbejde. Vi lægger vægt på, at den enkelte tager ansvar for sine opgaver, samtidig med at vi hjælper hinanden og deler vores faglige viden.

Stillingen
Som synstekniker hos Taurus får du ansvar for at gennemføre ind- og fraflytningssyn på vores kunders ejendomme og sikre en professionel og effektiv proces fra syn til afslutning.
Du får en selvstændig og varieret arbejdsdag, hvor du i høj grad selv planlægger dine opgaver. Rollen kombinerer tekniske vurderinger, dokumentation og koordinering med en bred kontaktflade til lejere, håndværkere og kolleger.
Dine primære arbejdsopgaver vil blandt andet være:
•Gennemførelse af ind- og fraflytningssyn af lejemål
•Vurdering og dokumentation af lejemålets stand samt eventuelle fejl og mangler
•Udarbejdelse og opfølgning på dokumentation i forbindelse med syn
•Planlægning og opfølgning på nødvendige udbedringer
•Løbende kontakt og koordinering med lejere
•Opfølgning på, at aftalte arbejder bliver gennemført som planlagt
•Mindre praktiske opgaver og reparationer, når det er relevant
Du får frihed til at tilrettelægge din arbejdsdag. Det kræver til gengæld, at du tager ansvar, arbejder struktureret og sikrer, at dine opgaver bliver fulgt helt til dørs.
Når en lejer opsiger sit lejemål, er det dig, der gennemfører fraflytningssynet og sikrer en grundig og korrekt registrering af lejemålets stand. Tilsvarende gennemfører du indflytningssyn, når nye lejere flytter ind.
Det er vigtigt, at du kan kombinere dit tekniske blik med en professionel og respektfuld kommunikation. Du vil ofte være Taurus' ansigt udadtil over for lejeren og spiller derfor en vigtig rolle i at skabe en god og ordentlig oplevelse.
Når der i perioder er færre synsopgaver, bliver du en fleksibel del af driften og hjælper til med forskellige viceværtopgaver på vores ejendomme.

Hvem er du?
Vi forestiller os, at du trives med at arbejde selvstændigt og tage ansvar for din egen arbejdsdag. Samtidig ser du det gode samarbejde som en naturlig del af at lykkes med dine opgaver.
Du har et godt teknisk og praktisk blik og er i stand til at vurdere et lejemåls stand på en grundig og ensartet måde. Du har sans for detaljen og forstår samtidig betydningen af korrekt dokumentation og en professionel dialog med lejeren.

Vi forestiller os, at du:
•Gerne har erfaring med ind- og fraflytningssyn, ejendomsdrift eller lignende
•Har en god byggeteknisk og praktisk forståelse
•Har sans for kvalitet og detaljer
•Arbejder struktureret og følger dine opgaver til dørs
•Er administrativt stærk og fortrolig med IT og digitale arbejdsredskaber
•Kommunikerer professionelt og imødekommende med lejere, kunder og samarbejdspartnere
•Har kørekort til almindelig bil

Din konkrete uddannelsesmæssige baggrund er ikke afgørende for os. Det vigtigste er, at du har den rette praktiske og tekniske forståelse, arbejder struktureret og har lyst til at tage ansvar for dine opgaver.

Vi sørger naturligvis for, at du bliver grundigt introduceret til vores arbejdsgange, systemer og måden, vi gennemfører syn på, så du får de bedste forudsætninger for at lykkes i rollen.

Vi tilbyder

Hos Taurus får du en selvstændig rolle med mulighed for at planlægge din egen hverdag, samtidig med at du bliver en del af et fagligt fællesskab med engagerede kolleger.

Vi tilbyder blandt andet:
•En selvstændig og varieret arbejdsdag
•Stor grad af frihed under ansvar
•Gode kolleger og adgang til faglig sparring
•Mulighed for faglig og personlig udvikling

Hos Taurus lægger vi vægt på høj faglighed og ordentlighed, men også på, at det skal være rart at gå på arbejde. Du bliver derfor en del af et miljø, hvor vi hjælper hinanden og sammen tager ansvar for at levere gode løsninger til vores kunder og lejere.

Ansøgning

Kan du se dig selv som vores nye synstekniker? Så vil vi meget gerne høre fra dig.

Send os dit CV og din ansøgning hurtigst muligt. Vi afholder samtaler løbende og forbeholder os muligheden for at afslutte rekrutteringsprocessen, når vi har fundet den rette kandidat.

Vi vurderer kandidater ud fra relevante kompetencer, erfaring og potentiale i forhold til stillingen og opfordrer alle kvalificerede kandidater til at søge.

Vi glæder os til at høre fra dig.